

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2020 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу : г. Лянтор, микрорайон 6, дом №20

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2020г., всего	284 373,72	
1.1 в том числе: текущий ремонт	85 622,40	7 135,20
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	198 751,32	16 562,61
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2021г.		197 175,50

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

НАИМЕНОВАНИЕ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	48
в том числе : теплоснабжение (шт.)	3
водоснабжение (шт.)	16
водоотведение (шт.)	11
электроснабжение (шт.)	7
конструктивные элементы (шт.)	6
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	5
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки	
Дезинсекция	

3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ			Сумма, руб.
Ремонт сетей ГВС (труба мет. Ø15мм / кран шаровый Ø15мм / бочата чёрная Ø15мм)	МОП (бойлерная)	январь	2 018,86
---	---	февраль	0,00
Ремонт сетей ХГВС (кран шаровый Ø 20 мм)	кв. № 2 (ванна)	март	650,13
Ремонт кровли (шифер волновой / пена монтажная)	кв. № 7, 14	апрель	6 201,77
Ремонт сетей ХВС (П/П: труба Ø20мм / уголок Ø25мм / муфта Ø20, 25мм)	кв. № 6		4 269,03
Ремонт сетей водоотведения (ПВХ: труба Ø50мм / отвод Ø50мм / тройник Ø50мм х 90°)	кв. № 2 (кухня)		334,54
Ремонт сетей электроснабжения (замена энергосберегающих ламп)	МОП	май	20 197,14
Установка дверного полотна (брус 50х150мм / доска необрезная)	МОП (2-й под.)		879,31
Ремонт полов (минеральная вата / фанера 8 мм)	кв. № 10		186,85
Ремонт полов (брус 100х150мм / 50х150мм / косынки мтеал. 50х50мм / фанера 8 мм)	МОП		19 722,00
Смена извещателя пожарного ИП 212-142	МОП	июнь	4 715,00
Ремонт сетей электроснабжения (замена энергосберегающих ламп)	МОП		33 055,57
Ремонт цоколя (проф. лист / доска необрезная)	МОП		47 755,84
Замена межтамбурной двери	МОП (2-й под.)	июль	7 325,74
Ремонт цоколя	МОП		0,00
Ремонт сетей ХГВС и ТС	МОП		76 700,95
Ремонт сетей водоотведения (ПВХ: труба Ø100мм / отвод Ø50х45мм / тройник Ø100-50мм)	кв. № 5	сентябрь	930,77
---	---		1 466,83
Обшивка фронтона (мин. вата / плёнка / фанера 8 мм / ОЦ железо)	кв. № 6		903,08
Ремонт полов (брус 100х150мм, 50х150мм, 100х150мм / доска необр. / фанера 6 мм)	кв. № 10		249,83
Ремонт дверного полотна (ДГШУ / обналичка / доска 30х150мм)	МОП (1 под.)	октябрь	191,76
Ремонт кровли (ОЦ железо / фанера / пена монтажная)	кв. № 6		87 977,04
Ремонт сетей ГВС (труба мет. Ø 25 мм)	МОП (2 под.)		-24 026,62
Ремонт сетей электроснабжения (замена энергосберегающих ламп / батареек в пож. извещателе)	МОП	ноябрь	-166 159,22
Ремонт сетей электроснабжения (замена энергосберегающих ламп / пакетных выключателей)	МОП		87 977,04
Ремонт сетей ГВС (сгон Ø15мм / муфта Ø15мм / контргайка Ø15мм)	кв. № 14		-78 182,18
Ремонт сетей электроснабжения (замена энергосберегающих ламп)	МОП	декабрь	
3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2020г. (руб.)			227 755,00
3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2020г. с учетом остатка 2019г.			-24 026,62
3.3 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2021г.			-166 159,22
3.4 Начисленно за услуги (работы) по ремонту общего имущества на 2021г.: всего			87 977,04
3.5 Плановое начисление по текущему ремонту на 2021 г. с учетом остатка (перерасхода) 2020 года			-78 182,18